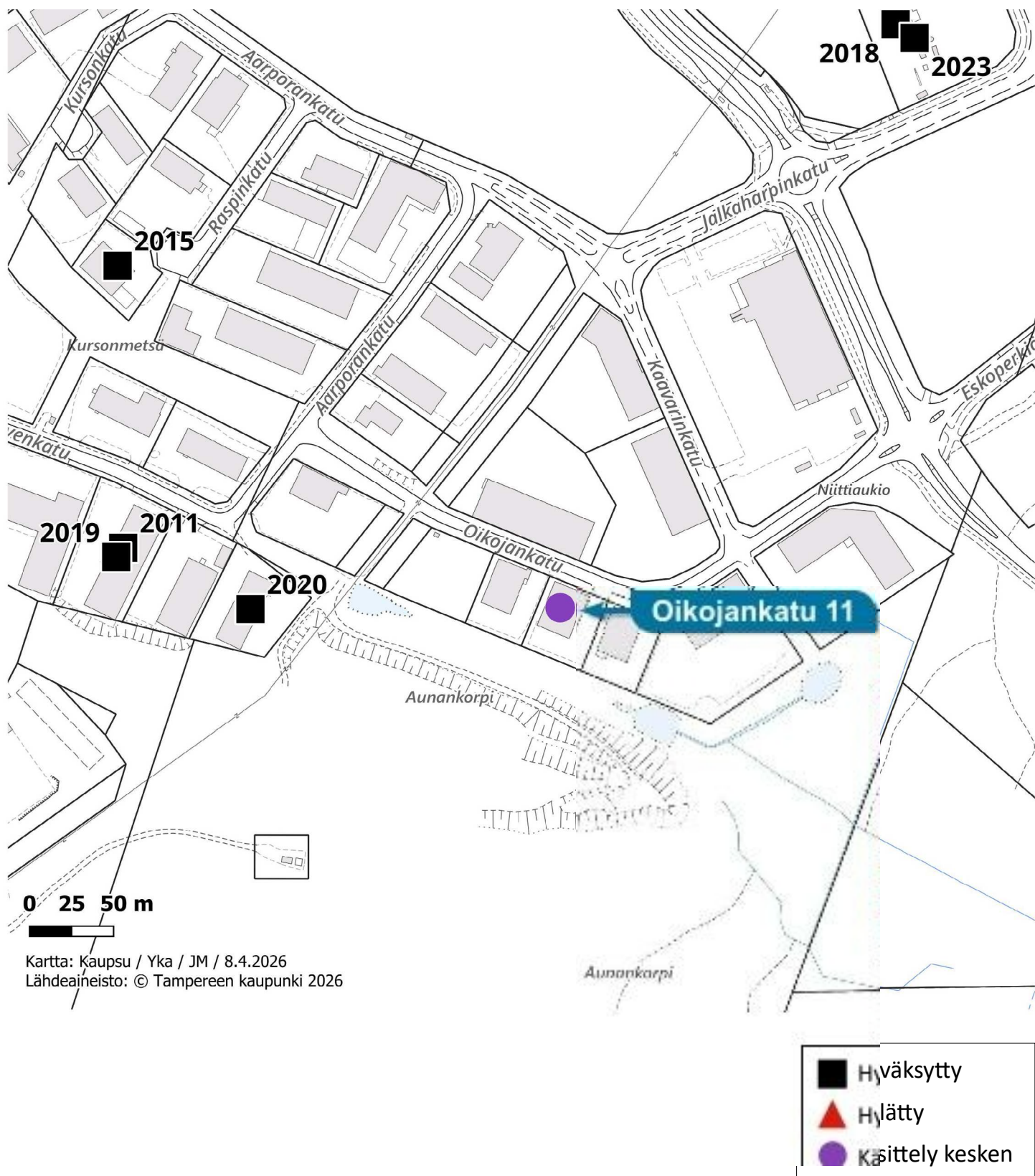


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6136 osa, 6137osa, 6139-6142
Katu-, virkistys-, liikenne ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6137
Katu-, virkistys-, liikenne ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4419 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6136osa, 6137 osa
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4419 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

K-24

KTTY-6

KL

T-24

VL

VM-1

LT-1

LPA

E

ET-1

EV

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle suadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten. Tontin rakennussallitaan kerrosalan lasket-tuvien maanalaisesta liike- ja työtilojen rakentaminen. Ton-tille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tukimusi-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonais-kerrosalasta suadaan enintään prosenttilukujen osoittamat määrit käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osoittama määrä.

Liikerakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka koko-naiskerrosalasta suadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toi-mistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajalta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovalaistusalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Lähivirkistysalue.

Lähimetsä.

Kauttakulku- tai sisäistäututie suoja- ja näkämälueineen. Tienrakentamiselta ja liikenteeltä vapaaksi jäivät liikenne-alueen osat on säilytettävä kasvullisina ja millä kasvava puusto on hoidettava metsättyypinsä mukaisesti. Maaleikkauk-sissa ja pengerryksissä on istutuksin edistettävä metsän reunavyöhykkeen muodostumista.

Autopaikkojen korttelialue.

Erityisalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lai-tosten korttelialue.

Suojajäheralue.

MUUTETAAN 14.04.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6719 MUUTETAAN 16.09.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7020, MUUTETAAN 19.05.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7233, MUUTETAAN 10.01.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7655, MUUTETAAN 20.06.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7699, TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVA JA HAVAINNEPIIRROS. ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:12000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASEITSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 18. p:nä marraskuuta 2005. Kiinteistöinsinööri

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston, tai muun yleisen alueen nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun paljon tilaa vaativan erikoiskaupan kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun muun erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan neliömetrimäärän.

Kunnallisteknisten tilojen rakennuskoetus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta suadaan enintään käyttää liiketiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta suadaan enintään käyttää päivittäis-tavara-alan liiketiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta suadaan käyttää tuotantotiloiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta suadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta suadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina muun erikoiskaupan ja palvelutilojen liiketiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta suadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina rakennuslalle osoitetun dB A-luvun mukainen.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivun vähimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Tontinosa, jota suadaan käyttää pysäköintiin ja jakelumun-tamon rakentamiseen sekä sähkölän vaara-alueena.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolestin ra-kennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemeluja vastaan on oltava vähintään rakennuslalle osoitetun dB A-luvun mukainen.

Korttelialueelle sijoitettavien asuintilojen kattorakenteiden, ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että ulko- ja sisämelustason erotus on vähintään suluisa olevan desibelliluvun mukainen.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristön soveltavalla tavalla.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita sekä pensaita luonnonmetsäkoivun vastaavalla tavalla. Alueen kautta suadaan johtaa tarpeelliset kulkutiet.

Istutettava tontin tai alueen osa, jolla on huomioitava voimallajan vaara-alueen asettamat korkeusrajoitukset.

Istutettava puuriivi.

Katu.

Katuaukio.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Ajoneuvoliikenne on sallittu vain ruolen suuntaisena.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluisa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka au-topaikkopaikka sille sijoittuu.

Kestopäällystettyjen piha-alueiden sadevedet tulee johtaa maaston olinenotuskaivon kautta. Rakenteellisesti tulee varuutua siihen, että olinenotuskaivot voidaan onnettomuuden sattuessa sulkea. Luonnonmetsäkoivun tontti- ja piha-alueita sadevesiä ei saa johtaa valuma-alueen ulkopuolelle. Öljyjen ja kemikaalien varastointi alueella on sallittu vain katokselisissa ja suojarakentein varustetuissa tiloissa.

Kattovesien johtamista alueelliseen sadevesijärjestelmään tulee viivytellä erillisillä maanalaisilla säiliöillä. Säiliöiden yhteenlasketun mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 jokaisista suluisa oleva katoneliö-metrin määrästä kohti. Säiliöiden tulee olla umpimaisia ja niiden raken-teen tulee olla sellainen, että ne tyhjenevät 12 tunnin kuluessa täyty-misestä. Säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontin tai alueen osa, jolle tulee tehdä alas, ojanne tai suodatit viivytämään huleveden kulkutunista valuma-alueella ja parantamaan veden laatua. Viivytysalue tulee toteuttaa painantena siten, että veden lammikoituminen on mahdollista.

Vaara-alue.

Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi maavalli, joka on istutettava. Mäkinen jätessä oleva luku osoit-taa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusa-seman.

Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi ympäristön sopiva melusta. Suluisa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Alueen rakentamiseen tarvitaan sopimus johtovaluen käyttöoikeuden haltijan kanssa.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Eritasoristeyks.

Alueen osa, jonka yli tai al saadaan rakentaa jalankulku-käytävä merkinnän osoittamien tonttien välillä.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki		Yhdyskuntapalvelut	
Asemakaava: LAHDESJÄRVI 6136osa, 6137osa, 6139-6142, katu-, virk-, liik- ja erityisal.		Asemakaavoitus	
Asemakaavan muutos: LAHDESJÄRVI 6137, katu-, virk-, liik- ja erityisal.		Suunnittelija JUHA JAAKKOLA	
NIRVA 4419 osa, katu-, virk-, liik- ja erityisaluetta.		Piirtäjä M.Virtanen	
Muut. 01.03.2006		Kartta nro 7951	
Pvm. 28.10.2005		KV hyv.	
Maire Väisänen		Arh. nro	
apulaisasemakaava-arkkitehti			

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

